

ZÁMĚR: Z/2025/73105  
ŘÍZENÍ: R/2025/104253  
Č.J.: R/2025/104253/5

SR00X010CH1T

VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda  
TEL.: 568 408 333  
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz

DATUM: 05.08.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.05.2025 podal

**Obec Slavíkovice, Slavíkovice 7, 675 31 Slavíkovice,  
kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Technická infrastruktura pro Slavíkovice lokalita "Nad Mlýnem"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606/11, 606/18, 606/19, 606/21, 607/2, 607/15, 607/16, 607/20, 607/21, 607/22, 607/23, 607/24, 607/25, 607/26, 607/27, 607/28, 607/29, 607/30, 607/31, 611/57, 699/1, 699/3, 699/6, 701/2, 702 v katastrálním území Slavíkovice u Jemnice.

### Druh a účel stavby

- Území se nachází na jižním okraji obce Slavíkovice. Dosavadní využití území je jako louka a nachází se mezi zástavbou rodinných domků. Lokalita po výstavbě bude sloužit jako místo pro bydlení.
- Celá stavba sestává ze zemních prací pro pokládku prodloužených řadů inženýrských sítí a vytvoření cca 4000 m<sup>2</sup> nových zpevněných komunikačních ploch.
  - SO 01 Komunikace
  - SO 05 Plynovod
  - SO 06 NN (nízké napětí)
  - SO 07 VO (veřejné osvětlení)

## Popis stavby

### SO 01 Komunikace

- Pozemní komunikace zajišťující dopravní obslužnost pro plánovanou výstavbu obytné lokality 12ti rodinných domů. Obsahem objektu jsou pozemní komunikace a parkovací stání lokality pro bydlení na okraji obce Slavíkovice. Lokalita bude napojena křižovatkou na silnici II/408. Je navržen jednosměrný provoz, tzn. bude se jednat o jednosměrný výjezd. Další dopravní napojení bude zajištěno křižovatkou se stávající místní jednosměrnou komunikací. Celá lokalita je navržena jako "Zóna 30". Kategorie: obslužná komunikace; Funkční skupina: C - místní komunikace obslužná s funkcí obslužnou; Provoz: jednosměrný; Šířka jízdního pruhu: 3,5 m; Návrhová rychlost: 30 km/h.
- Chodníky jsou polohově navrženy vždy souběžně s vozovkou komunikací. Minimální celková šířka chodníku činí 1,5 m. Příčný sklon chodníků je navržen 2,0 %. Podélné sklony chodníků kopírují sklon vozovky, tj. místy až 12,0 %. Na chodnících o podélném sklonu nad 8,33 % bude osazena dopravní značka E13 se symbolem OTP a textem "jízda na vozíčku pouze s doprovodem". Převedení pěších přes vozovku je řešeno formou sníženého obrubníku pro usnadnění přecházení.

### Odvodnění

- Na komunikacích je navrženo celkem 9 ks vpustí. Předpoklad odvodňované plochy pro jednu vpust' je max. 400 m<sup>2</sup>. SO 03 Kanalizace dešťová odvádí povrchové vody z komunikace (SO 01), z chodníků a z parkovacích míst. Dešťová kanalizace bude vyústěna do Rakoveckého potoka cca 120m od výtoku z Návesního rybníka. Před výtokem do potoka bude umístěna retenční nádrž.

### SO 05 Plynovod

- V lokalitě budou provedeny dvě nové větve P1 a P2 s celkovou délkou 344,2m. Větev P2 se napojuje na větev P1 v lomovém bodě P4. Na veřejný plynovod STL PE 90 z roku 2000 se napojí větev P1 za silnici č. II/408, kde vede vedle komunikace. Pod komunikací bude proveden protlak délky 10,0m s ocelovou chráničkou DN150. Plynovodní odbočky bude z trub PE100 SDR11RC D32 o celkové délce 68,0m a u jednotlivých budov budou ukončeny plynovou skříní.

### SO 06 NN

- Napájení rodinných domů v dané lokalitě bude řešeno kabelovou smyčkou uloženou v zemi, pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách. Kabely budou napojeny ze stávajícího sloupu vedení NN. Na hranicích pozemků budou umístěny rozpojovací pojistkové skříně. V těchto skříních bude napájecí kabel smyčkován. Z pojistkových přípojkových skříní budou napojeny pro každou parcelu samostatně elektroměrové skříně.

### SO 07 VO

- Venkovní osvětlení podél komunikací v zástavbě je navrženo LED svítidly 31W, 3460lm pro venkovní osvětlení na osvětlovacích stožárech SL5000 (v=5m nad terénem). Napájení bude provedeno z pilíře umístěného u sloupu vedení NN, který se nachází na druhé straně stávající komunikace v křižovatce s novou komunikací. Napájecí kabely budou uloženy v zemi a budou smyčkovány ve stožárových svorkovnicích venkovních svítidel a pomocí pilíře SP1. Jednotlivá svítidla budou rozfázována. Souběžně s napájecím kabelem bude ve výkopu uložena zemnicí páska FeZn 30x4, na kterou bude připojeno uzemnění osvětlovacích stožárů pomocí drátu FeZn8. Stožáry VO budou rozmístěny rovnoměrně podél komunikace. Silové napájecí kabely je možné ukládat společně s kabelovými rozvody NN.

### **Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

- Dopravní napojení: Lokalita bude napojena křižovatkou na silnici II/408. Je navržen jednosměrný provoz, tzn. bude se jednat o jednosměrný výjezd. Další dopravní napojení bude zajištěno křižovatkou se stávající místní jednosměrnou komunikací. Celá lokalita je navržena jako "Zóna 30".
- Zdroj pitné vody: Nemí předmětem - Napájení bude provedeno na místě vodovodní řady v obci pod řešenou lokalitou.
- Splašková kanalizace: Nemí předmětem - Připojení stávajících RD na splaškovou kanalizaci-nemí součástí této dokumentace.
- Dešťová kanalizace: Odvodnění do dešťové kanalizace, popř. okolních zatravněných ploch a chodníků s částečným odvodněním do okolních zatravněných ploch.
- Elektro: Napájení rodinných domů v dané lokalitě bude řešeno kabelovou smyčkou uloženou v zemi, pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách. Kabely budou napojeny ze stávajícího sloupu vedení NN

- Veřejné osvětlení: Napájení bude provedeno z pilíře umístěného u sloupu vedení NN, který se nachází na druhé straně stávající komunikace v křižovatce s novou komunikací. Napájecí kabely budou uloženy v zemi a budou smyčkovány ve stožárových svorkovnicích venkovních svítidel a pomocí pilíře SP1.
- Plyn: Napájení bude provedeno na místě plynovodní řad STL PE90 v obci, který vede podél silnice II/408.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 143 stavebního zákona

### p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, J. Ježka 128, 674 01 Třebíč; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160–169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
  - Níže uvedené podmínky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření či závazného stanoviska, kontrolují dotčené orgány, jak vyplývá z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí** ze dne 09.01.2023 a MUMB/OŽP/6626/2023 ze dne 06.03.2023,
    - Stavba musí respektovat, pokud se v lokalitě nacházejí dřeviny. ČSN 83 9061 „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ (dále jen ČSN). V blízkosti stromů budou výkopy prováděny pouze ručně tak, aby nebyly porušeny kořeny stromů.
    - Inž. sítě nebudou ukládány do zelených pásů, které mohou být využity na výsadbu zeleně
    - Stavbou dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu a ta podléhá souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč**: KHSV/31050/2022/TR/HOK/Chro; S-KHSV/31050/2022; 14.12.2022
    - Před započítáním užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vzorku vody z vodovodního řádu, a to v rozsahu kráceném ve smyslu vyhl. č. 252/2004 Sb.
    - Před započítáním užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.
  - Bude respektováno závazné stanovisko **Krajského ředitelství Policie Kraje vysočina, Územního odboru Třebíč – DI**: KRPJ-12050-2/ČJ-2023-161006-ROU; 23.06.2024
    - minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m - nutno dodržet
    - rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)
    - podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)
    - rozhledová pole všech sjezdů k nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu (nesmí zde být

nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)

- šířka sjezdu musí být nejméně 3 m (pro osobní automobily)
- podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8%
- připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace (přes sklopený obrubník)
- vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu
- pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)
- přejezdové prahy musí být umístěna ve vzájemné vzdálenosti 30 - 80 m ; z tohoto důvodu doporučujeme realizovat křižovatku větve "A" x "B" celou jako zvýšenou křižovatkovou plochu
- konstrukce a provedení přejezdových prahů musí odpovídat požadavkům TP85
- DZ č. IZ8a,b ) je nutné umístit před přejezdový práh tak, aby se přejezdový práh nacházel v ZÓNĚ 30
- minimální šířka chodníku 1,5 m, průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% (kromě chodníků větví "B", kde souhlasíme s udělením výjimky s max. podélným sklonem do 12%) a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06m. Maximální délka přerušování vodící linie 8 m.
- komunikace pro pěší (chodníky) musí být realizovány jednoznačně stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky a pod.) tak, aby byl jednoznačně vymezen průchozí profil chodníku
- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší
- připojení jednotlivých sjezdů k nemovitostem je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53a
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slavíkovice, Slavíkovice 7, 675 31 Slavíkovice

#### Odůvodnění:

Dne 27.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplyvá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem obce Slavíkovice, účinného od 24.5.2022.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Slavíkovice*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Obec Slavíkovice*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Radek Berka, Taťána Berková, Ludmila Coufalová, Diana Čálová, Přemysl Čurda, Nikola Čurdová, Jarmila Macháčková, Michal Ondrák, Alena Zamazalová, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Lukáš Čurda, Helena Čurdová, Josef Eliáš, Jaroslav Neshyba, Božena Neshybová, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet s.r.o., Povodí Moravy s.p., QUANTUM, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč závazné stanovisko
- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát závazné stanovisko
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námitky ani se nevyjádřili k záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích: *Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. arch. Zdeněk Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Ing. Vítězslav Pruša, IDDS: ic9vicc

Radek Berka, Dačická č.p. 354, 675 31 Jemnice  
Taťána Berková, Dačická č.p. 354, 675 31 Jemnice  
Ludmila Coufalová, Holandská č.p. 2715/3, 671 81 Znojmo 5  
Diana Čápková, Višňové č.p. 339, 671 38 Višňové  
Přemysl Čurda, Slavíkovice č.p. 47, 675 31 Jemnice  
Nikola Čurdová, Slavíkovice č.p. 47, 675 31 Jemnice  
Jarmila Macháčková, Dolní Vilémovice č.p. 62, 675 52 Lipník u Hrotovic  
Michal Ondrák, Kostníky č.p. 27, 675 32 Třebelovice  
Alena Zamazalová, Šafaříkova č.p. 1309, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g  
Lukáš Čurda, Slavíkovice č.p. 26, 675 31 Jemnice  
Helena Čurdová, Slavíkovice č.p. 26, 675 31 Jemnice  
Josef Eliáš, Kněžice č.p. 147, 675 29 Kněžice u Třebíče  
Jaroslav Neshyba, Slavíkovice č.p. 61, 675 31 Jemnice  
Božena Neshybová, Slavíkovice č.p. 61, 675 31 Jemnice  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

Obec Slavíkovice, IDDS: xx6bnzh

dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

Ing Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, IDDS: jimq8qg